

Vertrag No. 50516/D

Pacht-Vertrag

zwischen

den Schweizerischen Bundesbahnen (SBB), vertreten durch die Betriebsinspektion in Basel, und

dem Verein "Pfadfinderheime Zytröseli" in Basel (Pächterin), vertreten durch Herrn Dr. Robert Vischer, Gellertstrasse 47, Basel,

betreffend

die Verpachtung eines Landabschnittes (Böschung) an der Güterlinie Basel Güterbahnhof - Basel Rangierbahnhof bei Bahnkilometer 2.300, rechts der Bahn, beim Stadion St.Jakob.

Art.1

Die SBB verpachten der Pächterin beim Stadion St.Jakob in Basel einen Landabschnitt im Halte von rund 1500 m² und gestatten ihr, dort ein Pfadfinderheim von rund 18 m Länge, 5 m Breite und 5 m Höhe zu errichten.

Das Pachtareal ist zwischen den im Situationsplan bezeichneten Punkten A bis B mit einer bahneigenen Einfriedigung versehen. Zwischen den Punkten B und C hat die Pächterin auf eigene Kosten eine dauerhafte Einfriedigung zu erstellen. Den Unterhalt der Einfriedigung zwischen den Punkten A-B-C hat die Pächterin auf eigene Kosten zu besorgen.

Die Pächterin verpflichtet sich, die zum Pachtareal gehörenden Bahnböschungen stets sauber zu halten und jährlich zweimal zu mähen.

Das Betreten des Bahnareals ausserhalb der Pachtfläche ist strikte untersagt. Für Personenverletzung und Sachschäden, die sich aus der Missachtung dieses Verbotes ergeben, haftet die Pächterin.

Auf dem beiliegenden, einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages bildenden Situationsplan 1:1000 ist der Landabschnitt rotbandiert und das Pfadfinderheim schraffiert eingetragen.

Art.2

Der jährliche Mietzins beträgt bis auf weiteres Fr. 200.-- (zweihundert). Er ist in halbjährlichen Raten von Fr. 100.-- je auf den 1. Januar und 1. Juli zum voraus auf Rechnungstellung hin auf das Postcheckkonto der SBB III/193 in Bern zu entrichten.

Art.3

Dieser Vertrag tritt rückwirkend auf den 1. Juli 1962 in Kraft. Er ist auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann, vorbehältlich der Bestimmungen in Ziffer 32 der im nachstehenden Artikel 4 erwähnten "Vorschriften über die Vermietung von Lagerplätzen", jederzeit unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist schriftlich gekündigt werden.

Art.4

Soweit dieser Vertrag nichts anderes bestimmt, gelten als integrierender Vertragsbestandteil die "Vorschriften über die Vermietung von Lagerplätzen" vom 5. Juli 1952.

Art.5

Die aus diesem Vertrag sich ergebenden Streitigkeiten werden von den ordentlichen Gerichten des Kantons Basel-Stadt beurteilt.

Art. 6

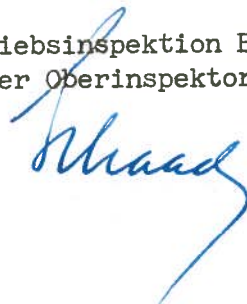
Die Erfüllung der mit vorstehendem Vertrag allfällig verbundenen Stempelpflicht ist Sache der Pächterin.

—
- Doppelt ausgefertigt -

Basel, den 6. Dezember 1963

Die Pächterin:

Betriebsinspektion Basel
Der Oberinspektor:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Schmid', is written over the printed name of the Oberinspektor.

Anlagen:

Situationsplan

Lagerplatz-Vorschriften

Zu Vertrag No. 50516 D

SBB-Kreis II

Basel GB-Basel RB km 2,300
Gemeinde Basel-Stadt
Gemeinschaft mit SNCF

I. Nachtrag

zum Vertrag No. 50516 D vom 6. Dezember 1963

zwischen

den Schweizerischen Bundesbahnen (SBB), vertreten durch die Betriebsinspektion in Basel,

und

dem Verein "Pfadfinderheime Zytröseli" in Basel (Pächterin), vertreten durch Herrn Dr. Robert Vischer, Gellertstrasse 47, Basel,

betreffend

die Verpachtung eines Landabschnittes (Böschung) an der Güterlinie Basel Güterbahnhof - Basel Rangierbahnhof bei Bahnkilometer 2,300, rechts der Bahn, beim Stadion St. Jakob.

I.

In das vorstehend erwähnte Vertragsverhältnis tritt mit allen Rechten und Pflichten anstelle des Vereins "Pfadfinderheime Zytröseli" in Basel

"Altpfadfinderverband Bischofstein" in Basel,
vertreten durch Herrn Peter Paul, im Thomasgarten 4104 Oberwil BL.

Der Altpfadfinderverband Bischofstein erklärt, den Vertrag No. 50516 D vom 6. Dezember 1963 zu besitzen und zu anerkennen.

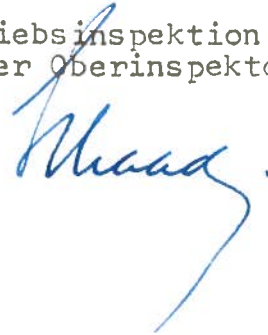
II.

Dieser Nachtrag tritt auf den 1. Januar 1968 in Kraft. Die übrigen Bestimmungen des Vertrages ändern nicht.

Oberwil/Basel, den 14. Dez. 1967

Die Pächterin:

Betriebsinspektion Basel
Der Oberinspektor:



Güterbahnhof Basel

Masstab: 1:1000
Scala: 1:1000

Gellerstrasse

6.00

7.50

801

311

422³

807³



ca 1500 m²

8.5 ‰
51.30 m
0 ‰
416 m
367.7 m
367.7 m
110 m

Einfahrtsignal Nr. 2.272

v.u.n. Basel SBB-RB
P 425

2.3

2.3

2.4

v.u.n. Mültenz

Gellerstrasse

Rud. Friedrich

482

Scheerkesselweg

481

Birchhards...

R=340